

DATENSCHUTZ

Mit den folgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns sowie über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Zusammenhang mit Ihrer Mietanfrage.

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Grundstücksgesellschaft G.u.L. Powalla GmbH & Co. KG

Nonnenstieg 1

20149 Hamburg

Telefon: (+49) 040 66 14 07

Fax: (+49) 040 668 20 76

E-Mail: mail@powalla-gesellschaft.de

2. Datenschutzbeauftragter

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten per E-Mail unter datenschutz@powalla-gesellschaft.de oder postalisch unter der oben genannten Anschrift mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“.

3. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit dies zur Anbahnung und gegebenenfalls zum Abschluss eines Mietvertrags erforderlich ist oder eine sonstige datenschutzrechtliche Rechtsgrundlage besteht.

Mietvertragsanbahnung

Wir verarbeiten Ihre Daten zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung, zur Kontaktaufnahme, zur Organisation und Durchführung von Besichtigungen, zur Prüfung Ihrer Anfrage und zur Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags.

Die Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit die Verarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, die auf Ihre Anfrage erfolgen.

Wahrung berechtigter Interessen

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten außerdem zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter. Die Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dies betrifft insbesondere die folgenden berechtigten Interessen:

- Organisation, Dokumentation und effiziente Durchführung des Vermietungsprozesses
- Gewährleistung der Sicherheit, Stabilität und Verfügbarkeit unserer IT-Systeme
- Verhinderung und Aufklärung von Missbrauch, Betrug und sonstigen Rechtsverstößen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche
- Sicherstellung des Hausrechts sowie der Sicherheit von Personen, Gebäuden und Betriebs-einrichtungen

Daten weiterer Mietinteressenten und einziehender Personen

Soweit uns Mietinteressenten personenbezogene Daten weiterer Personen übermitteln, insbesondere von vorgesehenen Mitmietern oder einziehenden Personen, verarbeiten wir diese Daten zur Prüfung, Vorbereitung und gegebenenfalls Begründung eines Mietverhältnisses.

Soweit die betreffende Person selbst eine gemeinsame Mietanfrage abgegeben oder die vorvertragliche Maßnahme veranlasst hat, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. In anderen Fällen erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in der sachgerechten Prüfung und Vorbereitung eines möglichen Mietverhältnisses.

Wir informieren Personen, deren Daten wir nicht unmittelbar bei ihnen erhoben haben, gesondert gemäß Art. 14 DSGVO, soweit keine gesetzliche Ausnahme von der Informationspflicht besteht.

Automatisierte Entscheidungen

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

4. Kategorien personenbezogener Daten

Wir verarbeiten – abhängig vom Stand des Vermietungsverfahrens und vom konkreten Mietobjekt – insbesondere folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Stammdaten, beispielsweise Anrede, Vor- und Nachname, Anschrift, Geburtsdatum und Kontaktdaten
- Angaben zur Mietanfrage und zum gewünschten Mietobjekt, beispielsweise Objekt, gewünschter Mietbeginn, Haushaltsgröße, Anzahl der einziehenden Personen und Besichtigungstermine
- Kommunikations- und Dokumentationsdaten, beispielsweise Korrespondenz, Gesprächsnotizen sowie Telefon-, E-Mail- und sonstige Kontaktdaten
- Angaben zur wirtschaftlichen Situation, soweit diese für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich sind, beispielsweise Einkommensnachweise oder eine Selbstauskunft
- Bankverbindungsdaten, soweit diese im Zusammenhang mit einem Mietvertragsabschluss oder der Abwicklung von Zahlungen erforderlich sind
- Legitimations- und Authentifizierungsdaten, beispielsweise Angaben aus einem Identitätsnachweis oder Unterschriften, soweit deren Verarbeitung erforderlich ist
- Bonitätsdaten, soweit eine Bonitätsprüfung im Einzelfall rechtlich zulässig durchgeführt wird
- Protokoll- und Nutzungsdaten bei der Nutzung unserer Kommunikations- und IT-Systeme, soweit dies erforderlich und zulässig ist
- Daten, die für die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche erforderlich sind
- Daten zum derzeitigen oder vorherigen Mietverhältnis, beispielsweise Name und Kontaktdaten des derzeitigen Vermieters, Mietbescheinigungen sowie Angaben zu Mietrückständen oder anhängigen Räumungsverfahren
- Berufs- und Beschäftigungsdaten, beispielsweise Beruf, Arbeitgeber, Beschäftigungsbeginn und Angaben zum Nettoeinkommen

- Bonitäts- und wirtschaftliche Daten, beispielsweise Einkommensnachweise, Selbstauskunft, Angaben zu einer Vermögensauskunft sowie gegebenenfalls vorgelegte Bonitätsauskünfte
- Angaben zu einziehenden Personen, insbesondere Anzahl der einziehenden Personen sowie bei mit einziehenden Kindern Name und Geburtsdatum
- Angaben zur Tierhaltung und – soweit im Einzelfall für das Mietverhältnis relevant – zur Ausübung eines Musikinstruments

5. Herkunft der Daten

Grundsätzlich erhalten wir Ihre personenbezogenen Daten unmittelbar von Ihnen, beispielsweise im Rahmen Ihrer Mietanfrage, bei einer Besichtigung, im weiteren Austausch mit Ihnen sowie aus den von Ihnen vorgelegten Unterlagen, insbesondere Einkommensnachweisen, Mietbescheinigungen und Bonitätsnachweisen.

Soweit dies für die Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich und rechtlich zulässig ist, können wir Daten auch von Dritten erhalten, beispielsweise von einer von Ihnen beauftragten Maklerin oder einem von Ihnen beauftragten Makler, von mit Ihnen einziehenden Personen oder von einer Stelle, die im Einzelfall eine zulässige Bonitätsauskunft erteilt.

6. Empfänger

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Bearbeitung Ihrer Mietanfrage und zur Entscheidung über ein Vertragsverhältnis benötigen. Wir können Ihre personenbezogenen Daten an folgende Kategorien von Empfängern weitergeben:

- Stellen innerhalb des Unternehmens, die Aufgaben im Bereich Vermietung, Objektverwaltung, Buchhaltung, IT oder Geschäftsführung wahrnehmen
- IT-, Hosting-, Cloud- und Supportdienstleister
- Dienstleister für Wartung, Betrieb und Sicherheit unserer IT-Systeme
- Maklerinnen und Makler sowie sonstige Dienstleister, soweit diese in den konkreten Vermietungsprozess eingebunden sind
- Banken und Zahlungsdienstleister, soweit dies für die Abwicklung von Zahlungen erforderlich ist
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und sonstige beruflich zur Verschwiegenheit verpflichtete Berater
- Rechtsanwälte, Gerichte, Behörden und sonstige öffentliche Stellen, soweit dies rechtlich erforderlich ist oder zur Wahrung unserer Rechte notwendig ist
- Dienstleister für die Akten-, Dokumenten- und Datenträgervernichtung

Soweit Dienstleister personenbezogene Daten in unserem Auftrag verarbeiten, setzen wir diese auf Grundlage eines Vertrags zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO ein.

7. Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland / internationale Organisation

Im Rahmen der Nutzung von Microsoft-Cloud- und Supportdienstleistungen werden personenbezogene Daten auf Servern innerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Soweit in diesem Zusammenhang eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA erfolgt oder ein Zugriff aus den USA nicht ausgeschlossen werden kann, erfolgt dies – soweit die jeweiligen Voraussetzungen erfüllt sind – auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der Europäi-

schen Kommission zum EU-US Data Privacy Framework gemäß Art. 45 DSGVO. Microsoft Corporation ist im offiziellen Data Privacy Framework Register als aktiver Teilnehmer geführt..

8. Dauer der Speicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur so lange, wie dies für die Bearbeitung Ihrer Mietanfrage und die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich ist.

Kommt kein Mietvertrag zustande, löschen wir Ihre Daten nach Abschluss des Vermietungsverfahrens, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungs- und Nachweispflichten entgegenstehen und die weitere Speicherung nicht zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung rechtlicher Ansprüche erforderlich ist.

Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die für das Mietverhältnis erforderlichen Daten für die Dauer des Mietverhältnisses und darüber hinaus entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen gespeichert. Über die Verarbeitung im bestehenden Mietverhältnis informieren wir Sie gesondert.

9. Ihre Rechte

Sie haben unter den gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung unvollständiger Daten gemäß Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung Ihrer Daten gemäß Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO

Widerspruchsrecht

Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, haben Sie das Recht, jederzeit aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen.

Wir verarbeiten Ihre Daten in diesem Fall nicht weiter, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Die zuständige Aufsichtsbehörde für unser Unternehmen ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Ludwig-Erhard-Str. 22, 7. OG
20459 Hamburg

E-Mail: mailbox@datenschutz.hamburg.de
Internet: <https://datenschutz-hamburg.de>

Pflicht zur Bereitstellung

Sie sind nicht gesetzlich verpflichtet, uns Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen. Die Daten, die für die Bearbeitung Ihrer Mietanfrage, die Kontaktaufnahme, die Organisation und Durchführung von Besichtigungen sowie die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich sind, müssen jedoch bereitgestellt werden, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten und gegebenenfalls einen Mietvertrag mit Ihnen schließen können.

